

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Геологов, 30  
Площадь: 1 967,90 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	55 779	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	104 811	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	614 762	
8.	- за содержание дома		руб.	413 860	
9.	- за текущий ремонт		руб.	118 098	
10.	- за услуги управления		руб.	82 804	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	578 057	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	574 157	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	3 900	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	633 836	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	-25 462	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	145 416	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 865	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,18
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 253	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	118 074	По графику	руб./кв. м.	5,00
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 422	По графику	руб./кв. м.	1,50
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 361	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	134 368	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,69
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 982	Круглосуточно	кВт*час	12 664
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	31 740	Круглосуточно	куб.м	261
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 728	Круглосуточно	куб.м	575
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	15 440	Круглосуточно	куб.м	836
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	196 207	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,31

22.1.	Очистка кровли от снега с автовышки	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,14
22.2.	Текущий ремонт подъезда №1	100 807	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,27
22.3.	Установка окон (п. №3)	92 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	82 804	Ежедневно	руб./кв. м.	3,51
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	2
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	19257